

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона
по продаже имущества ПАО «Россети Сибирь»

ПАО «Россети Сибирь» (филиал «Омскэнерго») извещает о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего ПАО «Россети Сибирь» (далее - Продавец) на праве собственности.

Наименование агента (организатора аукциона): ПАО «Россети Сибирь».

Наименование, основные характеристики и местонахождение продаваемого имущества:

Лот №1: Здание гаража, назначение: нежилое, площадь 99,6 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер: 55:23:260101:729, местоположение: Омская область, р-н Русско-Полянский, с Целинное, ул Московская, д 18.

Гараж расположен на земельном участке с кадастровым номером 55:23:260504:443, площадью 159 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Омская область, Русско-Полянский муниципальный р-н, Целинное сельское поселение, с. Целинное, улица Московская, земельный участок № 18.

Земельный участок предоставлен ПАО «Россети Сибирь» в аренду Русско-Полянским муниципальным районом Омской области.

Гараж не является объектом спора, залога, под арестом не находится и других обременений, наложенных на имущество, не имеет. Гараж передан во временное пользование по договору аренды, по условиям договора арендодатель имеет право досрочно отказаться от исполнения договора.

Начальная цена имущества – 552 251,08 руб. с учетом НДС (20%).

Размер задатка – 23 010,46 руб. без учета НДС (20%).

Лот №2: Имущественный комплекс «Великорусское», состоящий из следующих объектов:

– Гараж, назначение: нежилое, площадь 101,9 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер: 55:07:060101:587, местоположение: Омская область, Калачинский район, с.Великорусское;

– Земельный участок, площадь 479 кв.м, кадастровый номер 55:07:061502:420, местоположение: Российская Федерация, Омская область, Калачинский р-н, с. Великорусское.

Имущество не является объектом спора, залога, под арестом не находится и других обременений, наложенных на имущество, не имеет. Гараж передан во временное пользование по договору аренды, по условиям договора арендодатель имеет право досрочно отказаться от исполнения договора.

Начальная цена имущества – 214 455,90 руб. с учетом НДС (20%).

Размер задатка – 8 949,80 руб. без НДС (20%).

Основные условия аукциона:

Аукцион является открытым по составу участников с закрытой формой подачи предложения о цене для каждого лота. Аукцион проводится среди лиц, внесших на счет организатора аукциона сумму задатка, определенную настоящим извещением, и подавших заявки установленной формы на участие в аукционе (форма заявки направляется заинтересованным лицам по их запросу организатором аукциона) с приложением требуемых документов.

Заявка со всеми прилагаемыми к ней документами направляется агенту почтой по адресу, указанному в настоящем извещении, или предоставляется претендентом или его уполномоченным представителем непосредственно по месту приема заявок.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в процедуре продажи, возлагается на Претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в продаже (отдельно для каждого лота).

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок.

Если в указанный в извещении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо к аукциону допущено менее двух участников аукцион признается несостоявшимся.

В случае если продажа на аукционе признана несостоявшейся по причине наличия только одного участника, договор купли-продажи имущества по результатам переговоров заключается с этим участником по начальной цене несостоявшихся торгов.

Организатор торгов – ПАО «Россети Сибирь», имеет право в любое время продлить срок приема заявок на участие в торгах и/или отказаться от проведения аукциона.

Порядок определения победителя:

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. В случае если наибольшую цену предложили несколько участников, победителем признается участник, заявка которого была зарегистрирована ранее остальных.

Победитель аукциона и агент подписывают протокол об итогах аукциона.

В случае уклонения или отказа победителя аукциона или его уполномоченного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на приобретение имущества, а задаток ему не возвращается.

Осмотр объектов и ознакомление с материалами производится по предварительному согласованию с организатором торгов.

Срок внесения задатка – задаток перечисляется до 08.12.2025 года (включительно) на расчетный счет организатора аукциона на основании Договора о задатке, заключенного между агентом и лицом, заинтересованным в покупке объекта. Срок заключения договора о задатке - 5 рабочих дней с момента предоставления заинтересованным лицом документов, необходимых для заключения договора. С условиями договора о задатке и реквизитами агента для внесения задатка можно ознакомиться у агента.

Наименование, адрес и контактные телефоны агента: филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Омскэнерго», расположенный по адресу: г. Омск, ул. П. Некрасова, д. 1, этаж 1, кабинет 101.

Контактные лица: Петрова Анастасия Евгеньевна, телефон +7(3812) 355-593, Курманова Оксана Расимовна, телефон +7(3812) 355-407.

По всем интересующим вопросам, связанным с продажей имущества, обращаться в рабочие дни с 08:00 ч. до 16:30 ч. (обед с 11:45 ч. до 12:45 ч.) по времени г. Омска.

Адрес места приема заявок: г. Омск, ул. П. Некрасова, д. 1, этаж 1, кабинет 101.

Даты начала и окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами: по рабочим дням с 15.10.2025 по 12.12.2025 с 08:00 ч. до 16:00 ч. (обед с 11:45 ч. до 12:45 ч.) по времени г. Омска.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 15.12.2025.

Дата и время проведения аукциона: 19.12.2025 в 10:30 ч. по времени г. Омска.

Форма проведения аукциона по способу подачи предложений о цене имущества: закрытая.

Адрес места проведения (подведения итогов) продажи: г. Омск, ул. П. Некрасова, д. 1, этаж 2, конференц-зал, кабинет 201.

Адрес, по которому претенденты могут **ознакомиться с документацией**, необходимой для участия в аукционе, в частности, с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями, или направить письменный запрос о получении необходимой документации: 644037, г Омск, ул. П. Некрасова, д. 1, этаж 1, кабинет 101.

По результатам рассмотрения поступившей заявки и прилагаемых к ней документов организатор аукциона регистрирует заявку либо отказывает в ее регистрации.

Агент отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

- а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- в) представлены не все документы, предусмотренные извещением о продаже, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- г) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- д) поступление в установленный срок задатка на счет агента, не подтверждено.

Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

Порядок (срок) оплаты имущества: Оплата производится денежными средствами на расчетный счет ПАО «Россети Сибирь» (филиал «Омскэнерго») до перехода права собственности на имущество в течение 10 дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи.

Внимание! Банком может взиматься комиссия в соответствии с утвержденными тарифами.

Все вопросы, касающиеся продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Перечень основных документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:

- заявка на участие по форме утвержденной агентом в двух экземплярах;
- предложение по цене приобретения в письменной форме с указанием всех сумм числами и прописью, запечатанное в отдельном конверте;
- копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка на расчетный счет агента в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;
- опись представленных документов в двух экземплярах;
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами:

- а) нотариально заверенные копии учредительных документов;

б) нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;

в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности. В случае действия по доверенности – оригинал или нотариально заверенная копия доверенности уполномоченного лица;

г) бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год заверенные организацией;

д) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);

е) согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

ж) информационное письмо Госкомстата (копия);

з) информация о собственниках контрагента (включая конечных бенефициаров) и согласие на обработку персональных данных по форме Продавца;

и) письмо о наличии (отсутствии) аффилированности с ПАО «Россети Сибирь».

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами:

а) копия паспорта или копия иного документа, удостоверяющего личность (все страницы);

б) копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

в) копия СНИЛС;

г) копия свидетельства о браке;

д) в случае действия по доверенности – дополнительно нотариально заверенная копия доверенности и копия паспорта или копия иного документа, удостоверяющего личность представителя.

Индивидуальные предприниматели (далее – ИП) дополнительно представляют следующие документы:

е) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ИП;

ж) нотариально заверенное свидетельство о постановке ИП на учет в налоговый орган.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

Начальник отдела управления собственностью
филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Омскэнерго»

Должность



Подпись

Курманова О.Р.
ФИО